

til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af de repræsenterede stemmer for forslaget.

Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget i øvrigt er vedtaget med de 2/3 af de repræsenterede stemmer, indkalder bestyrelsen inden 14 dage en ny ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 3 uger efter indkaldelsen. Her kan forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af de medlemmer, der er mødt eller har ladet sig repræsentere på den ekstraordinære generalforsamling.

Stemmeafgivning kan ske i henhold til skriftlig fuldmagt. Fuldmagt afgivet til brug for den ordinære generalforsamling, skal - såfremt de ikke er tilbagekaldt - anses for gyldige også på det i denne paragraf omtalte ekstraordinære generalforsamling.

Ethvert medlem kan medbringe og stemme for i alt 5 fuldmagter.

----- 0 -----

Således vedtaget på grundejermødet den 28. september 1937 med ændringer vedtaget på grundejermødet den 29. februar 1968, samt på grundejermødet den 25. februar 1981, og endelig vedtaget på det ekstraordinære grundejermøde den 3. januar 1998.

Vedtægter for

Strandpromenade-Kvarterets

Grundejerlaug

Vedttaget 3. januar 1998.

4 udgave.

§1.

Foreningens navn er: "Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug". Foreningens formål er at værne om og varetage villaejernes fælles interesser.

§2.

Medlem af grundejerlauget kan enhver blive, som ejer en ejendom i det nævne kvarter, hvorpå der hviler villaservitut, herunder også ejere af rækkehuse.

Såfremt en ejendom er opdelt i ejerlejligheder eller ideelle ande, har hver ejerlejlighed eller ideel and et medlemskab.

§3.

Ethvert medlem svarer et kontingent, hvis størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling.

§4.

Udmeldelse af grundejerlauget kan ske skriftligt inden 30 november med varsel til udgangen af det følgende kalenderår.

§5.

Grundejerlauget repræsenteres og ledes af en bestyrelse på 7 medlemmer. Bestyrelsen vælger selv sin formand og kasserer og fastsætter selv sin forretningsorden. Grundejerlauget tegnes af formanden i forbindelse med et medlem af bestyrelsen eller i formandens forfald af 3 medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen på hver ordinær generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Første år efter vedtagelsen af nærværende vedtægter afgår efter lodtrækning 4 medlemmer, andet år afgår 3 medlemmer og så fremdeles.

I tilfælde af vakance i bestyrelsen kan denne supplere sig med et nyt medlem. Dette medlem skal være på valg på førstkommende ordinære generalforsamling efter udpegningen.

§6.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes efter bestyrelsens bestemmelse, eller når mindst 10 medlemmer forlanger det ved skriftlig henvendelse til formanden, med angivelse af dagsorden.

Indkaldelserne til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal indeholde mødets dagsorden, og skal ske skriftligt til medlemmerne med mindst 3 ugers varsel.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 31. januar.

§7.

Grundejerlaugets regnskabsår er kalenderåret.

§8.

Det ordinære generalforsamlings dagsorden skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for det følgende kalenderår.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

§9.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme. Vedtagelse af beslutninger sker ved simpel stemmeflertal, dog kræves til beslutning om anlæggelse af retssag, om vedtagelse af laugets opløsning eller ændring af vedtægterne, at 2/3 af medlemmerne er