

# Referat af Strandpromenade-Kvarterets Grundejerlaug generalforsamling 2021.

Søndag d. 12. september kl. 17.00.

Sted: Sundets Sejlklub Svaneknoppen 2

## Dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Katrine Balling, Peter Theill Eriksen og Arne Gillin er på valg. Katrine og Peter er villige til genvalg. Arne Gillin ønsker at træde ud af bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne takke Arne for hans store indsats gennem mange år. I stedet for Arne indstiller bestyrelsen Claus Rødgaard Strandøre 17 til valg.

Gro Ørting er flyttet til England og dermed trådt ud af bestyrelsen. Gro har været et meget engageret medlem af bestyrelsen og drivende kraft i mange sociale aktiviteter herunder som vært ved den årlige nytårskur hvilket hun fortjener en stor tak for. Bestyrelsen vil komme med forslag til et nyt medlem i stedet for Gro. Vi hører gerne, om der er andre medlemmer der ønsker at stille op til valget til bestyrelsen. I den forbindelse har bestyrelsen især et ønske om en person der kan påtage sig hvervet som kasserer.

6. Valg af revisor. Den nuværende revisor Lars Hven Troelsen er villig til at modtage genvalg.
7. Indkomne forslag:

Bestyrelsen ønsker at forelægge en indstilling om:

Retningslinjer for behandling af byggesager.

- 1 Bestyrelsen skal i sin rådgivning af og bistand til grundejerlaugets medlemmer arbejde for at opretholde Strandpromenadekvarterets karakter af åben, grøn villabebyggelse til boligformål i overensstemmelse med kommuneplanen og villaservitutterne fra 1910 og 1923.
  - 2 I sin stillingtagen til konkrete byggesager og ansøgninger om erhvervsanvendelse for enkelte ejendomme i kvarteret skal bestyrelsen tilstræbe, at Københavns Kommune ikke giver dispensation fra kommuneplanens og villaservitutternes bestemmelser.
  - 3 Bestyrelsen skal ved kontakt til andre grundejerforeninger med villabebyggelse og til T&M forvaltningen løbende følge udviklingen i kommunens regulering og administrative praksis på området.
8. Eventuelt.

**Ad 1.:**

Jørgen Thanning, Kildevænget 9 valgtes som dirigent.

Han konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne med mere end tre ugers varsel.

**Ad 2.:**

Formanden aflagde beretning. Den fulde beretning vil kunne findes på [www.skgl.dk](http://www.skgl.dk)

Hovedpunkterne i beretningen udgør en beskrivelse af status på følgende emner:

Nordhavnstunnel projektet:

Præsentationen havde fokus på den information der er blevet givet af Vejdirektoratet ved de to første Nabo Forum møder og redegjorde for mange af de interesseområder og de projekt relaterede påvirkninger som støj og andre gener som forventes at være af betydning for beboerne i vort område de næste mange år under projektets gennemførelse.

Skybrudstunnel projektet:

I beretningen blev beskrevet de muligheder vi som Grundejerlaug i samarbejde med andre beboerforeninger havde for at påvirke projektet i en gunstig retning. Dette skete ved tre forskellige høringer hvor den første var den, hvor forslaget til at flytte skybrudstunnelen væk fra en direkte placering ved Strandpromenaden, stranden og Svane knoppen blev valgt, således at udløbspunktet blev placeret på Nordhavns siden. Den sidste høring resulterede i

udløbspunktet blev flyttet helt ud til Fiskerihavnen hvilket må siges at være meget tilfredsstillende.

Feje ordning:

Martin Lindegaard gennemgik situationen relateret til fejeordningen som er nærmere beskrevet i beretningen som kan findes på hjemmesiden.

For at få medlemmernes syn på behovet og formen for en fremtidig fejeordning er det planen at skrive en mail ud til alle medlemmer for at høre hvem og hvor mange der ønsker denne service. Ud fra hvor mange svar vi modtager retur, kan vi vurdere om der er mange nok til at der skal findes en fælles løsning.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 3.:**

Martin Lindegaard fremlagde det reviderede, og af bestyrelsen og revisor underskrevne, regnskab.  
Regnskabet godkendtes.

**Ad 4.:**

Bestyrelsens forslag til at fastholde det årlige kontingent på 550 kr. blev godkendt.

**Ad 5.:**

Alle bestyrelsesmedlemmer på valg blev genvalgt og Claus Rødgaard blev nyvalgt til bestyrelsen. Formanden udtrykte en stor tak til Arne Gillin, som har valgt at træde ud af bestyrelsen, for hans mangeårige indsats. Der blev også udtrykt en stor tak og anerkendelse af Gro Ørting, som er flyttet til London og dermed selvfølgelig er udtrådt af bestyrelsen. Bestyrelsen vil søge at finde et nyt bestyrelsesmedlem til forelæggelse for generalforsamlingen i marts 2022

**Ad 6.:**

Lars Hven Troelsen blev genvalgt som revisor.

**Ad 7.:**

Det af bestyrelsen udpegede Servitut udvalg's indstilling "Retningslinjer for behandling af byggesager", der sammen med indkaldelsen var blevet udsendt til laugets medlemmer, blev præsenteret af et af udvalgets medlemmer, Christian Nissen. I forlængelse heraf var der en god diskussion, hvor mange vigtige spørgsmål blev rejst og drøftet. De væsentligste kommentarer var knyttet til, at bestyrelsen skulle søge at få indsigt i de mulige byggeprojekter i en tidlig fase for at kunne varetage den fælles interesse i at bevare det grønne villakvarter.

Forslaget blev godkendt

**Ad 8.:**

Under eventuelt blev der forespurgt om der fra bestyrelsens side kan gøres noget for at få en status på det meget forsinkede byggeri på Solvænget 20 efter at denne ejendom har fået ny ejer. Bestyrelsen vil kontakte borger service i Njalsgade for at få den senest tilgængelige information

16.09.2021

Referent:

Dirigent:

Gregers Kudsk

Jørgen Thanning